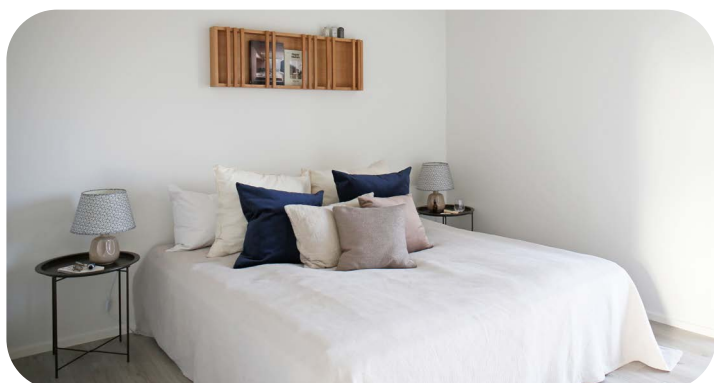


VESTERGAARD ESTATE

BEBOERMAPPE

HER FINDER DU ALT DER ER VIGTIG
AT VIDE OM DIN NYE BOLIG



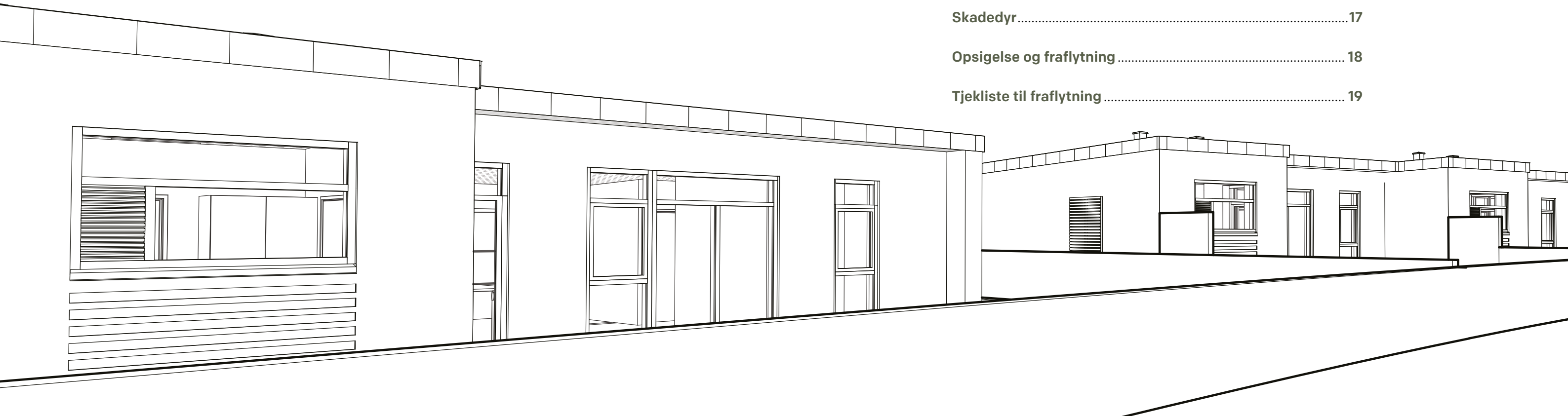
VELKOMMEN

Kære Beboer

Først vil vi gerne benytte anledningen til at ønske dig og familien stort tillykke med den nye bolig, som vi håber du bliver rigtig glade for.

Der er mange ting at forholde sig til, når man flytter i en ny bolig. I denne skrivelse har vi samlet nogle udvalgte praktiske informationer, samt tips og tricks til vedligehold af boligen.

Har du brug for hjælp?	4
Åbningstider og kontaktoplysninger	4
Overtagelse af boligen	5
Husdyr	7
Brug af rækkehuset og vedligehold	8
Hårde hvidevarer	10
Service på hårde hvidevarer	10
Rengøring og vedligehold	11
Loftsrum	12
Teknik	13
Ladestander til elbil	13
Udearealer	14
Affaldshåndtering	17
Skadedyr	17
Opsigelse og fraflytning	18
Tjekliste til fraflytning	19



HAR DU BRUG FOR HJÆLP?

Har du brug for hjælp, står vi klar til at hjælpe. Nedenfor finder du nyttig information og vejledning til de mest almindelige situationer.

For at sikre den hurtigste og bedst mulige hjælp skal du udfylde formularen, som du finder ved at scanne eller klikke på nedenstående QR kode.



Akut hjælp i hverdage mellem 8.00 og 16.00

Ved akutte forhold som vandskade, manglende strøm, manglende varme eller varmt vand samt defekt køleskab kan du ringe til os på 32 25 25 35 og tast 3 i alle hverdage mellem 8.00 - 15.00.

Akut hjælp i ferier, weekender og udenfor normal åbningstid

I ferier, weekender og udenfor normal arbejdstid kan du ved akut behov ringe på vores telefon 32 25 25 35.

ÅBNINGSTIDER OG KONTAKTOPLYSNINGER

Åbningstider:

Mandag - torsdag kl. 8.00 – 15.00

Fredag kl. 8.00 – 14.00

Udlejning:

Mail: udlejning@vestergaardestate.dk

Tlf. 32 25 25 35

Service:

Mail: service@vestergaardestate.dk

Tlf. 32 25 25 35

Bogholderi:

Mail: bogholderi@vestergaardestate.dk

Tlf. 32 25 25 35

www.vestergaardestate.dk

OVERTAGELSE AF BOLIGEN

Rækkehuset er nyistandsat og rengjort ved overtagelse. Alle installationer er testet og gennemgået. Eventuelle bemærkninger fremgår af indflytningsrapporten.

Ved indflytning gennemgår vi rækkehuset grundigt sammen med dig. Eventuelle fejl og mangler bliver noteret, og du modtager efterfølgende en skriftlig rapport.

Skjulte fejl

Eksempler på ting i rækkehuset, der defineres som mangelfuldt udført

- Dryppende vandhane
- Forkert fordeling mellem koldt/varmt vand
- Ventilation, der ikke fungerer
- Låse og døre, der ikke lukker korrekt
- Stikkontakter uden strøm
- Kogeplade, ovn, emhætte, vaskemaskine eller tørretumbler, der ikke virker

Drøftes – gøres ikke yderligere

- Overfladeridser og kosmetiske hakker i f.eks. karme
- Småskader, der ikke påvirker eller giver gener i dagligdagen
- Let misfarvning, trykmærker, små ujævnheder

OVERTAGELSE AF BOLIGEN

Tilmelding til forsyning

Vestergaard Estate sørger for at tilmelde boligen de respektive forsyningsværker og giver besked til forsyningsselskaberne om dine kontaktdetaljer samt indflytningsdato.

Du har mulighed for selv at vælge el-leverandør. Har du en foretrukken udbyder, skal du selv sørge for tilmelding. Hvis du ikke vælger en udbyder, samarbejder vi med Verdo, hvor du som lejer kan opnå særlige fordele.

Du skal som lejer selv holde dig orienteret om eventuelle driftsforstyrrelser på el, vand og varme, hvilket gøres lettest på forsyningernes hjemmesider.

TV & Internet

I rækkehuset har vi klargjort med Fiber fra Norlys, således du blot selv skal tilmelde dig hos den internetudbyder, du ønsker.

Skulle du opleve problemer med din internettjeneste, skal du altid kontakte din udbyder direkte.

Forsikring & skader

Vi anbefaler, at du som lejer tegner en indboforsikring. En indboforsikring forsikrer dit indbo, som både vil være forsikret i tilfælde af indbrud eller hvis der opstår brand- eller vandskader i rækkehuset. Derudover kan det også være en fordel at tegne en glas- og kummeforsikring.

Hvis du som lejer selv er skyld i skader på boligen, gør vi opmærksom på, at du selv hæfter for eventuelle udbedringer. Det kan f.eks. være, hvis der ved service på hvidevarer viser sig at være lejerpåførte fejl.



HUSDYR

Vi ved det godt – hunden er familie. Katten også. Derfor er husdyr tilladt i alle vores rækkehuse, dog med undtagelse af krybdyr som slanger og lignende.

Inden anskaffelse af et husdyr skal der indgås en særskilt aftale med udlejer om det enkelte husdyr. Tilladelse kan søges ved indgåelse af lejekontrakten eller efterfølgende via e-mail til udlejning@vestergaardestate.dk. En tilladelse gælder kun det husdyr, der er angivet i ansøgningen.

Regler og betingelser for husdyr

For at sikre et godt miljø for alle beboere gælder følgende betingelser for husdyrhold:

- Husdyret må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
- Husdyret må ikke gø, hyle eller på anden måde skabe vedvarende støj.
- Husdyret må ikke udvise aggressiv adfærd.
- Hunde skal føres i snor på ejendommens fællesarealer og grønne områder.
- Husdyret må ikke overlades til personer, som ikke har fuld kontrol over det, når det opholder sig på fællesarealerne.
- Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke efterlader affald eller på anden måde forurener fællesarealer og grønne områder.
- Hunde og katte skal være forsynet med navneskilt med ejerens navn og kontaktoplysninger.

Når du bor til leje hos Vestergaard Estate, skal der være plads til alle. Vi bor tæt, og derfor er det vigtigt at vise hensyn til både naboer og kæledyr. Sammen skaber vi et trygt og rart bomiljø for alle.



BRUG AF RÆKKEHUSET OG VEDLIGEHOLD

Ophængning – Boring

Boring i vægge ved stikkontakter og lampeudtag er ikke tilladt. Der må desuden ikke bores følgende steder:

- i vægge, der støder op til teknikrummet.
- i væggene med klinker, da vådrumsmembranen brydes
- i gulve i hele huset pga. gulvvarmeslanger

Ophængning af lamper

Det er vigtigt at skrue lamper op i samlingerne mellem pladerne i loftet, da der herover er fast underlag. Der må ikke monteres noget på selve pladen, da de så vil gå i stykker.

Det er ikke tilladt at montere spots i rækkehuset, da det ødelægger loftet, hvilket kan medføre udgifter til udskiftning ved fraflytning.

Ophængning af gardiner

Vi anbefaler, at ophængning af gardiner, som udgangspunkt, sker i lysningen. Dette er for at skåne træværket i vinduesrammen mest muligt. Opsættes gardiner alligevel i vinduesrammen, skal der anvendes helt små skruer, så vinduesrammen nemt kan repareres igen. Afskærmning af vinduer i rækkehuset skal være i form af gardiner, lameller, plissé eller persienner, og ikke lagner eller lign.

Maling af vægge

Væggene må gerne males i en anden farve, men de skal føres tilbage til oprindelig farve ved fraflytning. Hvis dette ikke sker, skal man forvente en større malerregning ved fraflytning.

Indeklima og udluftning

Et godt indeklima er vigtigt – både for din egen sundhed og for rækkehuset. Ved at vælge en nybygget bolig med et nyere energimærke, er du allerede langt i forhold til at opnå et optimalt klima i din bolig. Der er dog mange andre faktorer, der spiller ind, som du selv har indflydelse på. Sørg for at indstille gulvvarmen rigtigt, sikre at ventilationen kører og gøre rent jævnligt.

Ventilationsudsugning sidder i alle rum. De kan blive støvet, også rundt om på væggen, og skal blot aftørres med en tør støveklud. Brug ikke en våd klud.

Rengøring af overflader, vægge, gulve og bordplader

Lejemålet skal holdes rent og velvedligeholdt i den daglige brug. Overflader, vægge, gulve og bordplader bør rengøres regelmæssigt for at undgå ophobning af snavs, fedt og pletter. Anvend skånsomme rengøringsmidler, der er egnede til de pågældende materialer, og undgå brug af slibende produkter, som kan beskadige overfladerne. Spild bør tørres op med det samme for at forebygge misfarvning og slid.

Rengøring af gulvafløb

Du undgår bedst dårlig lugt på badeværelset ved at holde gulvafløbet i brusenichen rent. Vi anbefaler, at gulvafløb i rækkehuset renses en gang om måneden. Dette gøres ved at fjerne risten på afløbet. Herefter kan du fjerne afløbsskålen, som skylles under rindende vand. Du kan eventuelt afslutte rengøringen ved at hælde kogende vand i afløbet.

Rengøring af vandlås

Undgå tilstoppede håndvaske i boligen ved at rengøre vandlåsene løbende.

Start med at afmontere vandlåsen ved at løsne de store møtrikker, der holder delene under vasken sammen. Herefter skiller du systemet/rørene ad, så de enkelte dele kan renses for fedt og snavs.

Vigtigt:

Sørg for at skrue rørene godt sammen igen, inden du tænder for vandet.

Rengøring af vandhane og brusehovedet

Vi anbefaler jævnligt at rengøre filteret i dine vandhaner rundt om i rækkehuset.

På denne måde sikrer man, at filteret ikke kalker til. Start med at skrue mundstykket fra vandhanen af og tag filteret ud. Læg filteret i en blanding af varmt vand og eddike i et par timer. Herefter skylles det, inden det monteres igen.

Benyt samme fremgangsmetode til brusehovedet.

Udskiftning af pærer og batterier

Det påhviler lejer selv at udskifte samt afholde udgifter til pærer i f.eks. spots, udvendige lamper, emhætte, ovn og skur, samt batterier i røgalarm og termostater.

HÅRDE HVIDEVARER

Service på hårde hvidevarer

Som lejer er man selv forpligtet til at kontakte Vestergaard Estate hvis der er fejl på hårde hvidevarer.

Bemærk: Vi anbefaler, at du læser produktets medfølgende brugervejledning, inden du tager produktet i brug, og inden du bestiller et servicebesøg.

Ved henvendelse bedes du tage et billede med produktets serienummer og modelnummer. Det skal bruges til oprettelse af et servicebesøg/reklamation.

Produktets serienummer og modelnummer kan findes på hvidevaren i form af et klistermærke, som fungerer som typeskilt.

Vestergaard Estate

Telefon: 32 25 25 35

Mandag til torsdag: kl 8 – 15 og Fredag: kl 8 – 15

E-mail: service@vestergaardestate.dk

Oplys venligst serienummer og modelnummer fra typeskilte

Bemærk: Lejer faktureres for besøget, hvis fejlen er lejerforskyldt.

Er det en kritisk situation, hvor dit køle/fryseskab ikke virker, så kontakt Vestergaard Estate på Telefon: 32 25 25 35 – tast 3.



Rengøring og vedligehold af hårde hvidevarer

For at sikre at dine hårde hvidevarer fungerer bedst muligt og får den længste levetid, er det vigtigt, at samtlige hårde hvidevarer i rækkehuset rengøres og vedligeholdes løbende.

Køle/fryseskab

I brugsanvisningen til køle-/fryseskabet kan man se, om fryseren er selvafrimende.

Indeholder boligen et køle-/fryseskab, der ikke er selvafrimende, er det vigtigt at sørge for, at fryseren afrimes 1-2 gange om året. Når fryseren indeholder rim, bruger den mere strøm, og det er ligeledes sværere for fryseren at ramme den korrekte temperatur.

Køleskab – temperatur og isdannelse

Det er normalt, at der kan dannes lidt rim, is eller kondens på køleskabets bagvæg. Bagvæggen er det koldeste sted, og fugt kan derfor fryse til is. Isen smelter som regel igen og ledes væk gennem køleskabets afløb.

Køleskabet bør være ca. 4-5°C. Temperaturen skal måles midt i køleskabet – ikke på bagvæggen, som altid er koldere.

Sådan måler du temperaturen

Stil et glas vand med et termometer på den midterste hylde i mindst 8 timer. Temperaturen bør være ca. 4-5°C.

Undgå unødigt isdannelse

- Stil ikke madvarer direkte op ad bagvæggen.
- Sørg for, at døren lukker helt tæt.
- Lad ikke døren stå åben længere end nødvendigt.
- Lad varm mad køle af, inden den sættes i køleskabet.
- Undgå at overfylde køleskabet.

Kontakt os, hvis der dannes et kraftigt lag is, som ikke forsvinder, eller hvis køleskabet ikke køler korrekt.

Ovn

Hvis ovnen er udstyret med en pyrolysefunktion, som gør rengøringen enkel og kemikaliefri. Ved pyrolyse opvarmes ovnen til ca. 480°C, hvor fastbrændt fedt og madrester brændes til aske. Efter programmet er afsluttet, kan asken

blot tørres væk med en fugtig klud – helt uden brug af rengøringsmidler. Hvis ovnen kun er let snavset, kan du vælge et økopyrolyseprogram, som kører på kortere tid og bruger mindre energi.

Pyrolyse anbefales typisk 3–4 gange om året for at holde ovnen ren og velfungerende.

NB: Husk at tage alt ud af ovnen inden du igangsætter pyrolyse af ovnen.

Emhætte

Det er en god idé at rengøre emhætten jævnligt, så den fungerer optimalt. Rengøring af emhætten gøres ved at tage filtrene ud af emhætten. Emhætten har enten et eller to filtre. Disse placerer du i opvaskemaskinen, og giver dem en vask uden andet service eller lignende. Sæt filtrene i emhætten igen, inden emhætten tages i brug igen. Er lyset gået ud i emhætten, er det let at skifte pæren. Pæren sidder ofte bag filtrene, som derfor skal fjernes før pæren skiftes.

LOFTSRUM

I rækkehusene er loftsrummet udelukkende beregnet til tekniske installationer og må derfor ikke anvendes til opbevaring af personlige ejendele. Adgang til loftet bør kun ske i forbindelse med service, eftersyn eller vedligeholdelse af installationer.



TEKNIK

Teknikskab/el

I boligen er teknik og elmåler placeret samlet i et praktisk teknikskab.

Har du spørgsmål til installationerne i boligen, er du altid velkommen til at kontakte os.

Ladestander til elbil

I skuret er der forberedt tomrør til etablering af ladeboks til elbil. Hvis der ikke allerede er trukket elkabel i tomrøret, skal installationen foretages via det eksisterende tomrør.

For at undgå unødige indgreb i boligen må der **ikke** bores huller fra skuret ind til boligen, ligesom kabler ikke må monteres langs boligernes yder- eller indervægge.

Du vælger selv leverandør og installatør til ladeboksen og står selv for kontakten og aftalen med den valgte udbyder.

Ventilation (genvindingsanlæg)

Rækkehuset er opført med et ventilationsanlæg, der udskifter luften i rækkehuset. Ventilationsanlægget kommer med mange fordele, hvoraf den mest åbenlyse er et sundt indeklima. Vestergaard Estate udfører årligt et eftersyn på dit ventilationsanlæg. Vi giver dig naturligvis besked, når vi planlægger at komme forbi.

Vigtig information: Der må ikke ændres på indstillingerne af ventilationen eller skrue på ind- og udblæsningsventilerne, da disse er indstillet efter rækkehusets indretning og størrelse. Ændrer du på dette, skal en montør indstille systemet på ny. Regningen betales af dig som lejer.

Røgalarmer

Røgalarmer monteret i rækkehuset, skal du som lejer funktionsteste 1 gang årligt. Dette gøres ved at trykke på testknappen.

UDEAREALER

Skur

Skuret der følger med rækkehuset er ikke isoleret og derfor skal du undgå at opbevare pap og andet sensitivt materiale her.

Det er tilladt at efterisolere skuret og man må endvidere gerne sætte hylder op i skuret såfremt de tages ned ved fraflytning medmindre den nye lejer ønsker at overtage reolerne.

Bilvask og afledning af spildevand

Vand fra bilvask på privat grund eller på vejarealer må ikke ledes til regnvandssystemet, men skal bortledes til spildevandskloakken i overensstemmelse med gældende miljøregler.

Derfor frarådes det på det kraftigste at vaske bil i indkørsler eller på veje i området.

Belægningsregler

Det er ikke tilladt at lægge yderligere belægning.

Trampoliner, markiser og andre opsætninger

Det er tilladt at opstille trampolin, men brugen skal ske med hensyntagen til naboer, og den må ikke nedgraves. Hvis der ønskes at opsætte trampolin, mindre legehuse, markiser, mindre drivhuse, skure, hegn til hund eller lignende installationer, skal der indhentes skriftlig godkendelse fra Vestergaard Estate forud for opsætning.

Alt hvad der opsættes skal ved fraflytning af lejemålet genetableres til det oprindelige ved indflytning.

Have, hæk og terrasse

Det er lejers eget ansvar at vedligeholde haven, såsom selv at sørge for at fjerne ukrudt i græsplæne, mellem terrassefliser og i hæk, slå græsset og klippe hækken.

Er du flyttet ind i en bolig med nyanlagt græsplæne og hæk, er det vigtigt for dig som lejer at sikre, at beplantningen får de bedste vækstbetingelser. Du skal sørge for at vande nyplantet hæk og græsplæne i de varme og tørre perioder de første par år. Der kan med fordel anvendes almindelig gødning for at fremme en sund og stabil vækst.

Hæk

Ligustahækken skal klippes første gang i juni. Denne klipning er obligatorisk og sikrer, at hækken fremstår tæt, sund og velplejet gennem sommeren.

Ønsker du et ekstra flot resultat, kan du supplere med en ekstra klipning i august eller september, hvor hækken finpudses og formes inden vinteren. Undgå dog kraftig klipning sent på efteråret, da nye skud kan tage skade af frost.

Ved nyetablerede hække gælder der særlige forhold. I de første tre år klipper udlejer toppen for at sikre den rette højde og tæthed. Du skal fortsat klippe siderne i denne periode. En ung hæk (1–3 år) bør kun klippes let, da det giver en tættere og sundere vækst.

Når du klipper hækken, skal du starte med formen. Hækken skal være en smule smallere foroven end forneden (let konisk), så lyset kan nå helt ned og forhindre, at den bliver bar i bunden.

Klip siderne nedefra og op i rolige, jævne bevægelser og følg hækkens naturlige linje. På en etableret hæk kan du typisk klippe 5–15 cm ad gangen.

Klip derefter toppen. Du kan med fordel spænde en snor i den ønskede højde og klippe langs denne for at få en lige overkant. En etableret ligustahæk skal klippes i en højde på 150 cm.

Når du er færdig, skal du fjerne alt afklip. Riv eller saml det op, og undgå at efterlade bunker langs hækken, da det kan give svamp og råd.

Brug gerne en elektrisk hækkeklipper til lange, lige stræk og en manuel hækkesaks til præcision og mindre justeringer. Sørg altid for, at dit værktøj er skarpt – det giver pænere snit og sundere planter.

Græs

Græsset skal have en højde på ca. 7–8 cm, før det klippes første gang – dette sikrer en stærkere og mere modstandsdygtig plæne.

Hvis der opstår ukrudt i plænen, er det helt normalt i etableringsfasen. Når græsset klippes regelmæssigt, vil ukrudtet blive stresset og forsvinde gradvist.

Det er ikke tilladt at bruge kemikalier og sprøjtemidler såsom f.eks. Roundup til bekæmpelse af ukrudt.

Træer, blomster og buske

Som lejer er man velkommen til at anlægge blomsterbede og plante i haven.

Det er dog en forudsætning, at græsplænen reetableres ved fraflytning. Reetablering af græsplænen skal startes i god tid, så der er sået græs og græsset er i vækst inden ny lejer flytter ind. Såning af græs tages der forbehold for hvis fraflytningen sker i vinterperioden.

Vi anbefaler plantekasser og krukker, da det gør reetableringen af haven lettere ved fraflytning.



AFFALDSHÅNDTERING

Affald skal fordeles i de affaldsbeholdere i området eller ved dit specifikke lejemål efter den sorteringsvejledning, der er angivet på affaldsbeholderne.

Det er meget vigtigt, at affald altid sorteres i affaldsbeholderne og ikke stilles på jorden ved siden af. Dette tiltrækker skadedyr, som kan forårsage skade på rækkehuset og området og samtidig være meget svære at bekæmpe.

Bor du i en lejebolig med egne affaldscontainere, henviser vi til de gældende affaldsregler på kommunens hjemmeside. Her kan du også finde information om tømning samt hente en app med oversigt over tømningsdatoer.

I de afdelinger, hvor affald sorteres i fælles molokker, må røde poser til tekstilaffald og den røde miljøboks ikke afleveres. Disse skal i stedet afleveres på nærmeste genbrugsplads i henhold til kommunens retningslinjer.

Ved ind- og udflytning beder vi dig være særligt opmærksom på korrekt håndtering af affald. De fælles affaldsbeholdere er ikke beregnet til større mængder affald i forbindelse med flytning.

Større papkasser, kasserede møbler og øvrigt storskrald skal du som lejer selv sørge for at bortskaffe på nærmeste genbrugsplads.

SKADEDYR

Ved mistanke om skadedyr er du forpligtet til at kontakte os hurtigst muligt. Kontaktoplysninger findes på side 4 under [*Har du brug for hjælp?*](#)

Bemærk: Ovenstående omfatter dog ikke myre, biller samt bænkebidere.

Det er vigtigt, at du kontakter os hurtigst muligt, så vi kan tage hånd om eventuelle skadedyr, inden de når at udøve større skade på rækkehuset eller i området.

OPSIGELSE AF LEJEMÅL

Når du ønsker at opsig dit lejemål, gøres det ved at downloade formularen på vores hjemmeside, udfylde den og sende den til: mail@vestergaardestate.dk

Opsigelsesperiode

Opsigelsen skal indsendes i overensstemmelse med lejekontraktens opsigelsesvarsel, som er løbende måned plus tre måneder.

Fraflytning af boligen

Du skal senest 10 hverdage før, lejemålets udløb, fraflytte boligen. Inden fraflytning skal alle punkter på Tjeklisten være udført.

Vi informerer naturligvis i god tid, når der er behov for fremvisning, samt fraflytning og syn.

Ved fraflytning indkalder vi til fraflytningssyn hvor vi gennemgår hele lejemålet og nøgler afleveres.

VIGTIGT: Vi sørger for afmelding til de forskellige forsyningsselskaber. Det er vigtigt, at du ikke selv afmelder forsyningerne, da det kan forsinke den endelige opgørelse af dit lejemål og medføre efterregninger fra forsyningsselskaberne.

Husleje, forbrug og depositum

Vær opmærksom på at du skal betale husleje og forbrug indtil den aftalte frigørelsesdato. Også selvom du fraflytter tidligere.

Depositum afregnes typisk inden for 3–4 uger efter fraflytning, når boligen er istandsat. Medmindre der er udbedringer, som forhindrer at opgørelsen kan færdiggøres.

Fraflytning før tid

Hvis du ønsker, at lejemålet skal forsøges genudlejet inden udløbet af opsigelsesperioden, bedes du venligst angive dette når du udfylder din opsigelse. Vi vil gøre vores bedste for at imødekomme dette ønske, men vi kan ikke garantere, at det er muligt.

Husk at se §11 i din lejekontrakt, hvor aftale om fraflytning fremgår.

OPSIG DIT LEJEMÅL

Klik her eller gå ind på:
<https://vestergaardestate.dk/for-lejere/opsigelse-og-fraflytning/>
og download opsigelse.

TJEKLISTE TIL UDFLYTNING

Klik her eller gå ind på:
<https://vestergaardestate.dk/for-lejere/opsigelse-og-fraflytning/>
og download listen.

TJEKLISTE

Når du fraflytter din bolig, skal du som minimum huske følgende:

Generelt for alle rum

- ☐ Alle døre skal vaskes på begge sider – husk overkant! Entrédøren er også en del af huset – også ydersiden.
- ☐ Alle karme, paneler og fodlister afvaskes.
- ☐ Vinduer vaskes og pudses. Rammer og false rengøres og afvaskes.
- ☐ Pudses vinduerne også udvendigt.
- ☐ Gulve støvsuges og vaskes grundigt.
- ☐ Alle skabe skal vaskes både på inder- og ydersiden. Skuffer tages ud, og der skal vaskes af i bunden af skabet.

Køkken

- ☐ Glaskeramiske plader skal renses for eventuelle pletter.
- ☐ Ovn og tilhørende plader rengøres grundigt – husk lågen. Ofte kan de riste, som pladerne hviler på afmonteres – det gør rengøringen lettere. Om nødvendigt bruges ovnrens.
- ☐ Emhætte rengøres for fedt og snavs på alle tilgængelige flader. Filteret tages ud og rengøres.
- ☐ Opvaskemaskine aftørres for snavs, der kan samle sig rundt i kanterne. Rens desuden filter/si.
- ☐ Køleskab/fryser slukkes og afvaskes grundigt overalt – husk gummilister, der ofte samler meget snavs.
- ☐ Efter rengøring må lågerne ikke lukkes – dette skaber dårlig lugt i skabet.
- ☐ Afløb/vandlås renses.

Bad

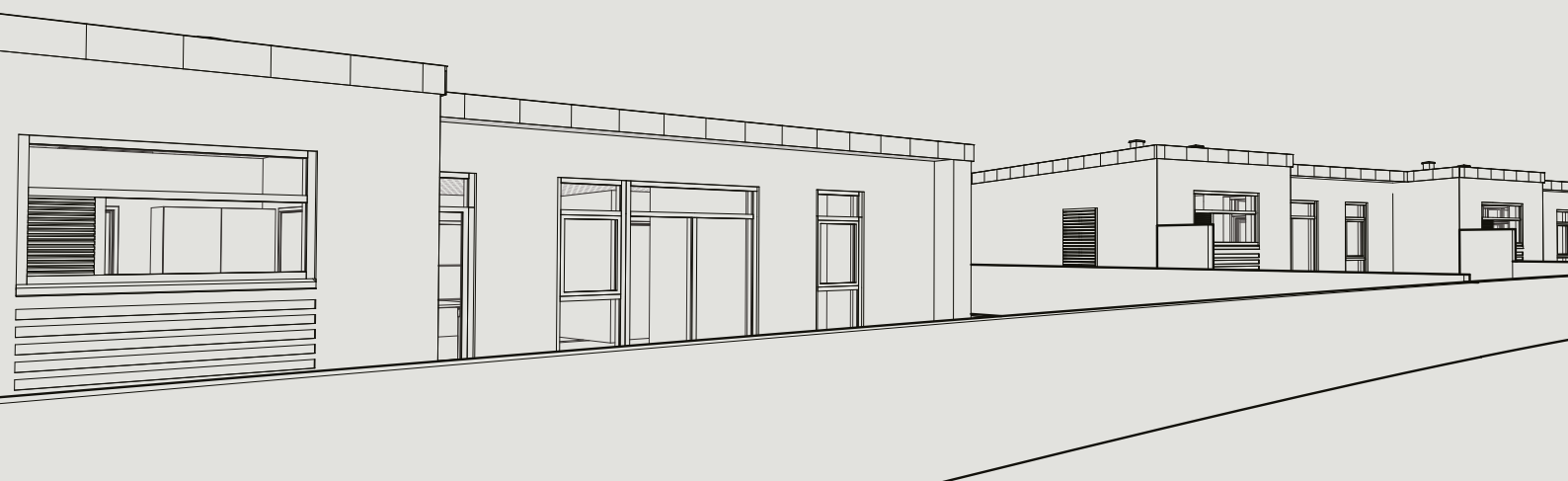
- ☐ Vægge i bruser og gulve afvaskes samt afkalkes, hvis det er nødvendigt.
- ☐ Brusehoved og sien i vandhanen afkalkes.
- ☐ Afløb i gulv tages ud og renses.
- ☐ Toilet og sæde rengøres. Rande i kummen fjernes.
- ☐ Håndvask og armatur rengøres og afkalkes om nødvendigt. Afløb/vandlås renses.

Diverse

- ☐ Husk at aflevere alle udleverede nøgler ved flyttesyn.
- ☐ Lejeboligen skal afleveres i ryddelig stand. Skruer, persiennen mv. fjernes.

Have / Udeareal

- ☐ Reetableres, medmindre andet er aftalt.
- ☐ Ukrudt fjernes ved terrasse, indkørsel og langs hækken. Græsset skal være nyslået.



VESTERGAARD ESTATE

Romlundvej 51 • 8831 Løgstrup • cvr: 43379844
+45 32 25 25 35 • mail@vestergaardestate.dk • www.vestergaardestate.dk