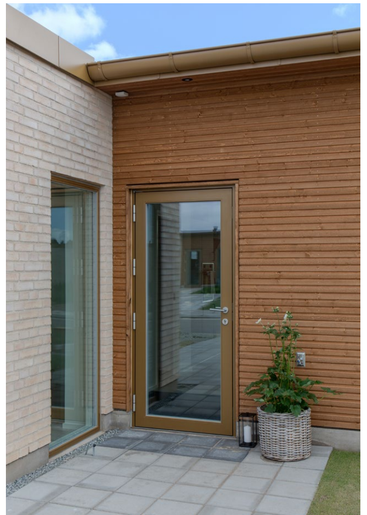
**VESTERGAARD**
ESTATE

# 49 RÆKKEHUSE TIL LEJE I SKIVE

Sagas Have ETAPE 2

## HVOR LANGT ER DER TIL NÆRMESTE

**1.** Daginstitution: 510 m
**2.** Folkeskole: 1,69 km
**3.** Indkøb: 1,8 km
**4.** Sport og kulturcenter: 2 km
**5.** Svømmehal: 2 km
**6.** Skive Centrum: 3,15 km
**7.** Skov og hundeskov: 3,62 km



# VELKOMMEN TIL ATTRAKTIVE SKIVE

Beliggenheden i Glattrup ved Skive er noget helt særligt. Her bor man tæt på den smukke natur, hvor marker, skove og Limfjordens kystlandskab giver rig mulighed for gåture, løb eller cykelture i fredelige omgivelser. Samtidig er der kun få minutters kørsel til Skive midtby, hvor man finder et bredt udvalg af indkøbsmuligheder, specialbutikker, caféer og kulturtilbud.

For børnefamilier er hverdagen nem og overskuelig. Der er kort afstand til skole, daginstitutioner og idrætsfaciliteter, og i Skive by findes desuden et aktivt foreningsliv med alt fra sportsklubber til musik- og kulturoplevelser. Området er trygt og roligt, med gode rammer for børn at vokse op i.

Glattrup og Skive giver en perfekt balance mellem det rolige landsbyliv og de praktiske fordele ved at have en større by tæt på. Med gode vejforbindelser er det nemt at komme rundt i lokalområdet, og både Holstebro, Viborg og Herning kan nås inden for en overskuelig køretid.

Her får man det bedste fra begge verdener – natur, nærhed og fællesskab, samtidig med at man er tæt på byliv og arbejdspladser i hele Midtjylland.

Fælleshus

# Type 1 | 4-værelses rækkehus

| | |
|---|---|
| **Type:** | Rækkehus |
| **Kvm:** | 101-104 m² |
| **Værelser:** | 4 |
| **Badeværelser:** | 1 |
| **Bryggers:** | 1 |
| **Terrasse:** | 2 |
| **Skur:** | Ja |
| **Carport:** | Nej |
| **Husleje pr. md:** | Fra 10.995 kr. |
| **Depositum:** | 3 mdr. husleje |
| **Aconto vand, varme og el pr. md:** | Afregnes direkte med forsyning |
| **Energimærke:** | A2015 |
| **Husdyr:** | Ja |
| **Gulvvarme:** | Ja |

## Gå på opdagelse i boligen

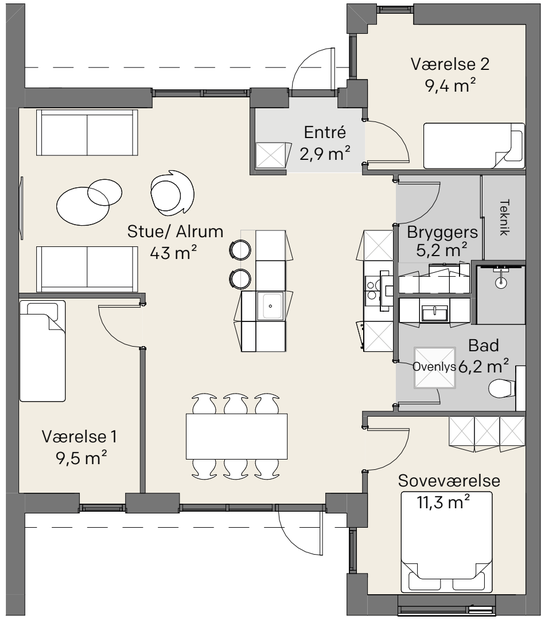
I hjertet af Skive, hvor naturens rolige omfavnelse møder byens livlige puls, finder du vores 4-værelses rækkehuse.

Her er ikke kun et hus – her er et hjem, hvor hverdagen udfolder sig i trygge rammer, og hvor fællesskabet blomstrer.

Boligen er skabt til at rumme livet i dets mange facetter. De åbne terrasser og den private have giver plads til både den stille morgenstund og de livlige aftener, hvor naboer og venner samles. Hver detalje er gennemtænkt, så du kan finde både ro og glæde i dit hjem, mens du samtidig er en del af et fællesskab, hvor nærhed og tryghed er i fokus.

Børn, der leger på vejen, naboer, der stopper op for en snak, og et nabolag, der værdsætter det enkle og nærværende – dette er stedet, hvor du kan føle dig hjemme, ikke kun i din bolig, men også i det fællesskab, du er en del af.

Her i Skive er du tæt på både naturens fred og byens liv, og med vores rækkehuse får du en bolig, der er mere end bare et sted at bo. Det er et sted at være.



# Type 2 5-værelses rækkehus

| | |
|---|---|
| **Type:** | Rækkehus |
| **Kvm:** | 120 m² |
| **Værelser:** | 5 |
| **Badeværelser:** | 2 |
| **Bryggers:** | 1 |
| **Terrasse:** | 2 |
| **Skur:** | Ja |
| **Carport:** | Nej |
| **Husleje pr. md:** | Fra 12.495 kr. |
| **Depositum:** | 3 mdr. husleje |
| **Aconto vand, varme og el pr. md:** | Afregnes direkte med forsyning |
| **Energimærke:** | A2015 |
| **Husdyr:** | Ja |
| **Gulvvarme:** | Ja |

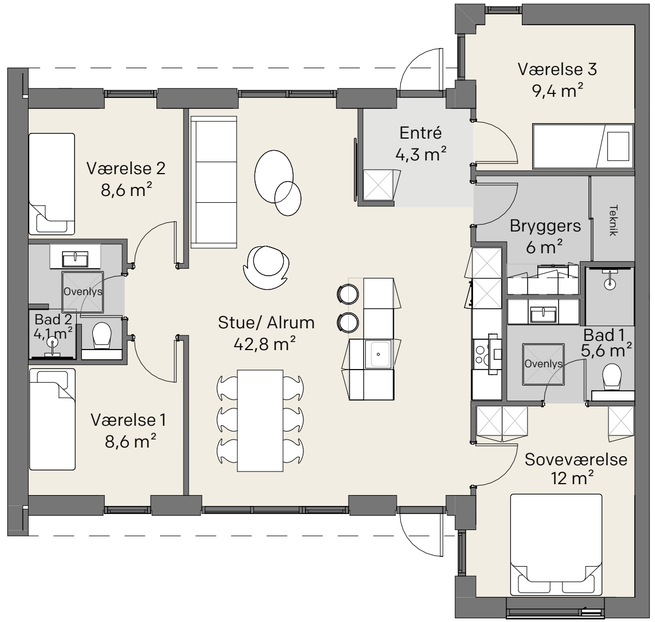
## Gå på opdagelse i boligen

I vores 5-værelses rækkehuse i Skive får du ikke bare et hus, men et hjem, hvor der er plads til hele livet.

Med 120 m², fire værelser og to badeværelser er der masser af plads til at leve, vokse og dele gode stunder med familien. Hver dag bliver lettere, når både børn og voksne har deres egen plads, og når fællesområderne er åbne og indbydende.

De to terrasser giver dig mulighed for at nyde både morgen- og aftensolen, mens haven danner ramme om både leg og afslapning. Her er det nemt at finde ro og samtidig være en del af et livligt fællesskab, hvor både voksne og børn kan trives.

I Skive får du mere end bare en bolig – du får et hjem i et nabolag, hvor du kan leve livet på dine egne præmisser, samtidig med at du er tæt på både natur og byens muligheder.



# Type 3 | 3-værelses rækkehus

| | |
|---|---|
| **Type:** | Rækkehus |
| **Kvm:** | 91 m² |
| **Værelser:** | 3 |
| **Badeværelser:** | 1 |
| **Bryggers:** | 1 |
| **Terrasse:** | 2 |
| **Skur:** | Ja |
| **Carport:** | Nej |
| **Husleje pr. md:** | Fra 10.250 kr. |
| **Depositum:** | 3 mdr. husleje |
| **Aconto vand, varme og el pr. md:** | Afregnes direkte med forsyning |
| **Energimærke:** | A2015 |
| **Husdyr:** | Ja |
| **Gulvvarme:** | Ja |

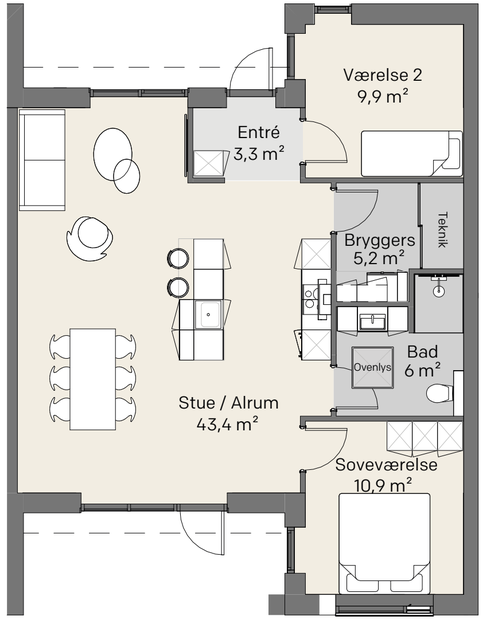
## Gå på opdagelse i boligen

Leder du efter et hjem, hvor hverdagen bliver enkel, overskuelig og fuld af livskvalitet? Vores rummelige 3-værelses rækkehuse i Skive er skræddersyet til dig, der ønsker både komfort og frihed.

Med 91 m², tre værelser, badeværelser, bryggers og entre får du en bolig, der kombinerer funktionalitet med æstetik. De lyse rum skaber en indbydende atmosfære, og planløsningen giver dig fleksibilitet til at indrette efter netop dine behov – hvad enten du drømmer om et gæsteværelse, hobbyrum eller kontor.

De to private terrasser giver dig mulighed for at nyde solen hele dagen – fra morgenstunden med en kop kaffe til de rolige aftentimer med et glas vin. Den tilhørende have er nem at holde og indbyder både til afslapning og hyggelige stunder.

Her får du et hjem, hvor du kan leve livet på dine egne præmisser – tæt på byens kultur, shopping og caféer samt den skønne natur omkring Skive.



# Type 4 3-værelses rækkehus

| | |
|---|---|
| **Type:** | Rækkehus |
| **Kvm:** | 82-85 m² |
| **Værelser:** | 3 |
| **Badeværelser:** | 1 |
| **Terrasse:** | 2 |
| **Overdækket terrasse:** | 1 |
| **Skur:** | Ja |
| **Carport:** | Nej |
| **Husleje pr. md:** | Fra 8.995 kr. |
| **Depositum:** | 3 mdr. husleje |
| **Aconto vand, varme og el pr. md:** | Afregnes direkte med forsyning |
| **Energimærke:** | A2015 |
| **Husdyr:** | Ja |
| **Gulvvarme:** | Ja |

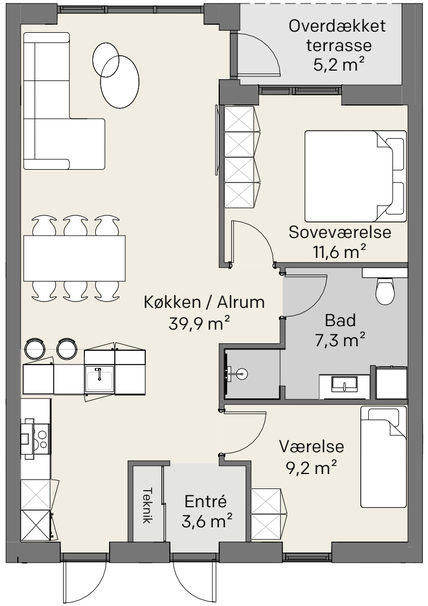
## Gå på opdagelse i boligen

Drømmer du om en bolig, der er nem at holde, overskuelig i størrelse og indrettet med fokus på komfort? Vores moderne rækkehuse på 82-85 m² i Skive er skabt til dig, der ønsker et hjem, hvor hverdagen bliver både enkel og behagelig.

Boligen rummer tre værelser, stort badeværelse og entre, hvilket giver fleksibilitet til at indrette gæsteværelse, kontor eller hobbyrum – alt efter dine behov. Planløsningen er gennemtænkt og skaber en lys, indbydende atmosfære, hvor du straks føler dig hjemme.

En af husets store kvaliteter er den overdækkede terrasse, hvor du kan nyde udelivet i læ for både vind og vejr – perfekt til hyggelige stunder med en bog, en kop kaffe eller middag med gode venner. Haven er nem at passe og giver plads til både ro og lidt grønt at pusle om.

Med en beliggenhed i Skive får du en tryg base tæt på både naturens skønhed og byens mange muligheder – kultur, indkøb og hyggelige caféer lige i nærheden.



# Sagas Have – ETAPE 1

| HUSNR | TYPE | M² | HUSLEJE | FORVENTET INDFLYTNINGS-DATO |
|---|---|---|---|---|
| ~~Nr. 61~~ | ~~T4~~ | ~~85 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 63~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 65~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 67~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 69~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 71~~ | ~~T4~~ | ~~85 m²~~ | ~~9.995 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 73~~ | ~~T4~~ | ~~85 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 75~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 77~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 79~~ | ~~T4~~ | ~~85 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~1/7 2026~~ |
| ~~Nr. 90~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.795 kr.~~ | ~~15/10 2026~~ |
| ~~Nr. 92~~ | ~~T1~~ | ~~101 m²~~ | ~~10.495 kr.~~ | ~~15/10 2026~~ |
| ~~Nr. 94~~ | ~~T1~~ | ~~101 m²~~ | ~~10.495 kr.~~ | ~~15/10 2026~~ |
| ~~Nr. 96~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.795 kr.~~ | ~~15/10 2026~~ |
| ~~Nr. 98~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.795 kr.~~ | ~~1/10 2026~~ |
| ~~Nr. 100~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~9.995 kr.~~ | ~~1/10 2026~~ |
| ~~Nr. 102~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.795 kr.~~ | ~~1/10 2026~~ |
| ~~Nr. 104~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.495 kr.~~ | ~~1/9 2026~~ |

| HUSNR | TYPE | M² | HUSLEJE | FORVENTET INDFLYTNINGS-DATO |
|---|---|---|---|---|
| ~~Nr. 106~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~1/9 2026~~ |
| ~~Nr. 108~~ | ~~T1~~ | ~~101 m²~~ | ~~10.495 kr.~~ | ~~1/9 2026~~ |
| ~~Nr. 110~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.495 kr.~~ | ~~1/9 2026~~ |
| ~~Nr. 112~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.495 kr.~~ | ~~15/8 2026~~ |
| ~~Nr. 114~~ | ~~T1~~ | ~~101 m²~~ | ~~10.495 kr.~~ | ~~15/8 2026~~ |
| ~~Nr. 116~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/8 2026~~ |
| ~~Nr. 118~~ | ~~T1~~ | ~~104 m²~~ | ~~10.995 kr.~~ | ~~15/8 2026~~ |
| ~~Nr. 120~~ | ~~T1~~ | ~~104 m²~~ | ~~10.995 kr.~~ | ~~15/8 2026~~ |
| ~~Nr. 122~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/8 2026~~ |
| ~~Nr. 124~~ | ~~T1~~ | ~~101 m²~~ | ~~10.495 kr.~~ | ~~15/8 2026~~ |
| ~~Nr. 126~~ | ~~T1~~ | ~~104 m²~~ | ~~10.995 kr.~~ | ~~15/8 2026~~ |
| ~~Nr. 128~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.795 kr.~~ | ~~1/9 2026~~ |
| ~~Nr. 130~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~9.995 kr.~~ | ~~1/9 2026~~ |
| Nr. 132 | T2 | 120 m² | 12.795 kr. | 1/9 2026 |
| ~~Nr. 134~~ | ~~T1~~ | ~~104 m²~~ | ~~11.295 kr.~~ | ~~1/10 2026~~ |
| ~~Nr. 136~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~9.995 kr.~~ | ~~1/10 2026~~ |
| ~~Nr. 138~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~9.995 kr.~~ | ~~1/10 2026~~ |
| ~~Nr. 140~~ | ~~T1~~ | ~~104 m²~~ | ~~11.295 kr.~~ | ~~1/10 2026~~ |

# Sagas Have – ETAPE 2

| HUSNR | TYPE | M² | HUSLEJE | FORVENTET INDFLYTNINGS-DATO |
|---|---|---|---|---|
| ~~Nr. 11~~ | ~~T4~~ | ~~85 m²~~ | ~~9.695 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 13~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 15~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 17~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 19~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 21~~ | ~~T4~~ | ~~85 m²~~ | ~~9.995 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| Nr. 23 | T4 | 85 m² | 9.995 kr. | 15/11 2026 |
| ~~Nr. 25~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| Nr. 27 | T4 | 82 m² | 8.995 kr. | 15/11 2026 |
| Nr. 29 | T4 | 82 m² | 8.995 kr. | 15/11 2026 |
| ~~Nr. 31~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| Nr. 33 | T4 | 85 m² | 9.495 kr. | 15/11 2026 |
| Nr. 35 | T4 | 85 m² | 9.495 kr. | 15/11 2026 |
| Nr. 37 | T4 | 82 m² | 8.995 kr. | 15/11 2026 |
| Nr. 39 | T4 | 82 m² | 8.995 kr. | 15/11 2026 |
| ~~Nr. 41~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 43~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 45~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~8.995 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 47~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 49~~ | ~~T4~~ | ~~85 m²~~ | ~~9.995 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| Nr. 51 | T4 | 85 m² | 9.995 kr. | 15/11 2026 |
| ~~Nr. 53~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 55~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 57~~ | ~~T4~~ | ~~82 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |
| ~~Nr. 59~~ | ~~T4~~ | ~~85 m²~~ | ~~9.495 kr.~~ | ~~15/11 2026~~ |

| HUSNR | TYPE | M² | HUSLEJE | FORVENTET INDFLYTNINGS-DATO |
|---|---|---|---|---|
| Nr. 60 | T1 | 104 m² | 11.295 kr. | 1/12 2026 |
| ~~Nr. 62~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~10.250 kr.~~ | ~~1/12 2026~~ |
| Nr. 64 | T1 | 101 m² | 10.995 kr. | 1/12 2026 |
| ~~Nr. 66~~ | ~~T2~~ | ~~120 m²~~ | ~~12.795 kr.~~ | ~~1/12 2026~~ |
| ~~Nr. 68~~ | ~~T1~~ | ~~104 m²~~ | ~~11.495 kr.~~ | ~~15/12 2026~~ |
| ~~Nr. 70~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~10.250 kr.~~ | ~~15/12 2026~~ |
| ~~Nr. 72~~ | ~~T1~~ | ~~101 m²~~ | ~~10.995 kr.~~ | ~~15/12 2026~~ |
| Nr. 74 | T1 | 104 m² | 11.495 kr. | 15/12 2026 |
| Nr. 76 | T2 | 120 m² | 12.795 kr. | 15/1 2027 |
| Nr. 78 | T1 | 101 m² | 10.995 kr. | 15/1 2027 |
| Nr. 80 | T2 | 120 m² | 12.795 kr. | 15/1 2027 |
| Nr. 82 | T2 | 120 m² | 12.795 kr. | 15/1 2027 |
| ~~Nr. 84~~ | ~~T1~~ | ~~101 m²~~ | ~~10.995 kr.~~ | ~~15/1 2027~~ |
| Nr. 86 | T3 | 91 m² | 10.250 kr. | 15/1 2027 |
| Nr. 88 | T2 | 120 m² | 12.795 kr. | 15/1 2027 |
| Nr. 142 | T1 | 104 m² | 11.495 kr. | 15/1 2027 |
| Nr. 144 | T1 | 101 m² | 10.995 kr. | 15/1 2027 |
| Nr. 146 | T2 | 120 m² | 12.495 kr. | 15/1 2027 |
| Nr. 148 | T1 | 104 m² | 11.495 kr. | 15/12 2026 |
| ~~Nr. 150~~ | ~~T3~~ | ~~91 m²~~ | ~~10.250 kr.~~ | ~~15/12 2026~~ |
| Nr. 152 | T1 | 104 m² | 11.495 kr. | 15/12 2026 |
| Nr. 154 | T1 | 104 m² | 11.495 kr. | 1/12 2026 |
| Nr. 156 | T3 | 91 m² | 10.250 kr. | 1/12 2026 |
| Nr. 158 | T1 | 104 m² | 11.295 kr. | 1/12 2026 |

# INVENTAR

## ALT INVENTAR I BOLIGEN ER FRA JKE:

- Et stort rummeligt køkken i farven grå
- Badeværelsesmøbel med skuffer i mat hvid
- Garderobeskabe i soveværelset i mat hvid
- Skabe i entréen
- Bryggers med vaskemaskine og tørretumbler samt tre højskabe

## ALT I HÅRDEHVIDEVARER:

- Integreret kølefryseskab
- Integreret opvaskemaskine
- Indbygningsovn med pyrolyse i højde
- Induktionskogeplade
- Emhætte
- Vaskemaskine
- Tørretumbler



# PRAKTISK INFORMATION

**Parkering**
Ved hver bolig etableres der egen indkørsel med plads til 2 biler.

**El-ladestandere**
Ved hver bolig er der forberedt til opsætning af elladestandere. Opsætning og installation af elladestander skal foretages af den pågældende beboer.

**Fællesareal**
Der bliver en masse fællesarealer i området samt tre regnvandsbassiner. Yderligere bliver der opført fælleshus med tilhørende terrasse, have og fællesareal.

**Affaldshåndtering**
Fælles affaldsstationer placeres forskellige i området med kort afstand fra rækkehusene.

**Beplantning**
På alle fællesarealer samt i haverne vil der blive sået græs. Rundt om alle haver bliver der plantet bøgehække.

**Husdyr**
Det er tilladt at holde husdyr.

**Forbrug**
Boligerne forsynes med fjernvarme og afregnes direkte med forsyning.

# BOLIGER MED AMBITIONER OM DGNB CERTIFICERING

Hele byggeriet opføres med ambitionen om en tredjepartscertificering fra Rådet for Bæredygtigt Byggeri. Certificeringen fokuserer på at fremme bæredygtighed i alle aspekter af byggeriet: i alt fra valget af byggematerialer, indretningen af udearealer, byggeprocessen, driften af boligerne.

DGNB-certificeringen er den førende certificeringsordning for byggerier i Danmark, og baserer sig på konkrete, målbare og veldokumenterede bæredygtighedstiltag.

DGNB

RÅDET FOR BÆREDYGTIGT BYGGERI

**LÆS MERE OM DE KONKRETE BÆREDYGTIGHEDSFREMMENDE TILTAG HER:**

- Der er udarbejdet en livscyklusvurdering/CO2-beregning af byggeriet af hele dets levetid.
- Der er indtænkt energieffektive tiltag som naturlig belysning i alle rum, der reducerer behovet for kunstig belysning og reducerer energiomkostninger.
- Alt indendørs maling er Svanemærket eller mærket med EU Ecolabel/EU Blomsten.
- Der er valgt rengøringsvenlige og slidstærke materialer, der kræver minimalt vedligehold og med lang levetid.
- Der er indtænkt øget beboerkomfort i form af behagelig akustik og god luftkvalitet i alle rum.
- Alle materialer er udvalgt til at overholde en række skærpede krav til opretholdelsen af et sundt indeklima uden unødvendige sundhedsskadelige kemikalier.
- På udearealerne er der indtænkt naturlige biodiversitetsfremmende tiltag, der skaber plads til mangfoldigt plante- og dyreliv.
- Overskydende byggematerialer og udvalgt byggeaffald fra byggeprocessen er blevet indsamlet med henblik på at give det nyt liv andetsteds.

Der tages forbehold for trykfejl.

**VESTERGAARD** ESTATE

Romlundvej 51 • 8831 Løgstrup • Tlf.: 32 25 25 35 • mail: udlejning@vestergaardestate.dk • www.vestergaardestate.dk